

2024 年 6 月 6 日

中華電力、中電源動與基滙資本簽署合作備忘錄 為物業提升能源效益 加快實現可持續發展目標

中華電力有限公司（中華電力）、中電源動集團（中電源動）與房地產私募基金管理公司基滙資本簽署合作備忘錄，銳意於節能減碳方面加強合作，探討在基滙資本旗下物業推行能源管理方案，以提升能源效益，實現可持續發展目標。

中華電力過去幾年為基滙資本旗下民坊營運的 20 多個社區商場進行能源審核，並提出改善能源效益的建議，相關建議亦成為基滙資本申請可持續發展表現掛鈎貸款的節能績效指標。中華電力亦透過「綠適樓宇基金」及「上網電價計劃」，支持基滙資本進行節能改善工程、發展太陽能發電系統，在業務上節能減碳。

根據新簽訂的合作備忘錄，中華電力將進一步為基滙資本旗下物業探索能源管理方案，包括推動低碳電氣化項目，以及提供重新校驗專才培訓，加強能源管理人員對重新校驗的認識和實踐，從而以具成本效益方式提升建築物的能源效益。另一方面，中華電力亦會協助基滙資本達到可持續發展表現掛鈎貸款的要求，包括減少能源消耗及碳排放，以加快實現可持續發展策略，提升其環境、社會及管治（ESG）表現。

基滙資本執行合夥人、全球資本市場主管及另類資產投資聯席主席吳燕安女士表示：「今次簽署合作備忘錄是基滙資本、中華電力以及中電源動深化合作的里程碑，代表著三家企業在香港及其他大灣區內地城市持續推動可持續發展的重要承諾，致力為所有持份者，包括投資者、股東、租戶等，創造長期價值及回報。」

建築物用電佔全港總用電量 9 成，碳排放量超過 5 成，推動不同類型的物業節能減排對香港能否達至淨零排放至關重要。中華電力總裁羅嘉進先生表示：「隨着越來越多企業將 ESG 理念融入業務策略及營運中以提升競爭優勢，我們期望與更多好像基滙資本的企業攜手，一同努力節能減碳，提升經濟及環境效益，協助香港實現碳中和。」

為香港和內地工商界提供各類一站式能源方案的中電源動，在合作備忘錄的框架下，將會為基滙資本旗下物業更換能源效益更高的供冷系統，並為其一系列的節能項目提供諮詢服務，支持基滙資本實踐低碳營商。

中電源動集團總裁吳永豪表示：「中電源動一直不遺餘力協助工商業界應對氣候變化。今次簽署合作備忘錄將進一步鞏固中電源動與基滙資本的夥伴關係。我們期望透過各類的能源管理項目，為基滙資本找出更多的節能減碳空間，採取更加有力的減碳措施，以進一步提升基滙資本物業的能源效益。」

關於中華電力有限公司

中華電力有限公司（中華電力）是香港公用事業公司，由在香港交易所上市的中電控股全資擁有，為亞洲規模最大的私營電力公司之一。中華電力在香港經營縱向式綜合電力業務，為供電地區範圍內超過 600 萬人提供高度可靠的電力供應及優質的客戶服務。

關於中電源動集團

中電源動集團（中電源動）是中電控股的全資附屬機構。中電源動在香港和中國內地為客戶提供一站式的能源基建和能源管理方案，把產品和服務整合成一體化的增值解決方案，協助客戶達至低碳可持續的業務發展。作為在能源和基建方面可靠的合作夥伴，中電源動為城市和工業發展提供電力、供熱、供冷、電動交通運輸和數據中心等基礎設施；為工商企業提供包括供冷、太陽能、儲能、電動車充電、機電工程和智慧技術等全面的樓宇能源管理方案；為市民提供低碳環保家居產品的網上平台。詳情請瀏覽 www.clpesolutions.com。

關於基滙資本

基滙資本是一家具有獨特定位的私募基金管理公司，專注於亞太區房地產市場及全球其他高進入門檻市場的投資。

專長於透過重新設計及重新定位，為未能充分發揮商機之房地產項目帶入戰略增值。基滙資本透過其集團內部商業、酒店、住宅開發、物流、互聯網數據中心（IDC）及教育六個營運平台，整合成完整的資產管理團隊。投資範圍橫跨住宅開發、寫字樓、商場、服務型公寓、酒店、物流倉儲及互聯網數據中心（IDC）等不同的房地產類別。

基滙資本自 2005 年成立以來已募集七支以亞太區為目標的綜合型房地產私募基金，同時還在美國管理增值型／機會型基金、一支亞太酒店基金、一支歐洲酒店基金，一支成長型股權基金，並在全球提供信貸投資及獨立帳戶直接投資服務。

2005 年以來截至 2023 年第四季，基滙資本募集股本已達 225 億美元，旗下管理資產金額超過 359 億美元。

圖片說明：

圖一



（前排左起）中華電力客戶成功及體驗高級總監劉麗娜女士、基滙資本資產管理部董事總經理(中國大陸及香港地區)羅璟禧先生，與中電源動集團建築能源管理主管黃維傑先生簽署合作備忘錄，旨在進一步為基滙資本旗下的物業投資組合提升能源效益，加快實現可持續發展目標。

（後排左起）中華電力總裁羅嘉進先生，基滙資本執行合夥人、全球資本市場主管及另類資產投資聯席主席吳燕安女士，與中電源動集團總裁吳永豪先生見證簽署儀式。

圖二



中華電力有限公司、中電源動集團與基滙資本攜手合作，一同努力節能減碳，提升經濟及環境效益，協助香港實現碳中和。

（左起）中華電力客戶成功及體驗高級總監劉麗娜女士，中華電力總裁羅嘉進先生，基滙資本執行合夥人、全球資本市場主管及另類資產投資聯席主席吳燕安女士，基滙資本資產管理部董事總經理(中國大陸及香港地區)羅璟禧先生，中電源動集團總裁吳永豪先生，以及中電源動集團建築能源管理主管黃維傑先生。

- 完 -