

2024 年 5 月 16 日

中電源動與希慎簽署合作備忘錄 共同推動銅鑼灣成為可持續低碳社區

中電源動集團（中電源動）與希慎興業有限公司（希慎）今日（5 月 16 日）簽署合作備忘錄，探討為希慎位於銅鑼灣利園區的核心物業，實施一系列創新能源管理方案，包括探討設計分佈式區域供冷系統、推動電氣化及減碳方案，以減低物業的碳排放，並協助推動銅鑼灣成為可持續社區，兼顧經濟、環境及社會三方面的發展。

銅鑼灣商廈、商舖及住宅樓宇林立，區內的大型商場、食肆、社區設施吸引大量人流。希慎擁有約 450 萬平方呎的寫字樓、商舖及住宅樓面，主要集中在銅鑼灣利園區內，在制定其業務發展策略時，秉持可持續發展的原則，務求讓各持份者都能夠在銅鑼灣這個獨特社區，滿足其生活、工作及消閒所需，發展社區的經濟同時減輕對環境的負擔。

積極減碳是希慎推行社區商業模式重要的一環，而中電源動在協助企業實踐低碳營商擁有豐富的經驗。雙方在是次合作將探討以一站式能源服務方式，優化利園區現有的供冷系統為分佈式區域供冷系統項目，進行可行性研究，並共同探討斥資、設計、興建和營運系統。該項目計劃透過全新的行人通道及地下車道，連接利園一至六期、希慎廣場及正在興建的加路連山道項目等物業的供冷設施。當整個系統接通後，可更有效讓利園區物業共用這個分佈式區域供冷系統，實現更高效的節能減碳效果，並降低相關的維修保養及更換成本。

在推動電氣化方面，中電源動正與希慎研究在銅鑼灣區內，以創新的一站式電動車充電服務方式去增加電動車充電設施，攜手推動綠色出行。雙方亦會探討在希慎旗下物業發展可再生能源發電項目等方案，以進一步減低碳排放。

希慎興業有限公司執行董事及首席營運總監呂幹威先生表示：「希慎紮根銅鑼灣百載，以『社區商業模式』為我們的可持續發展方針，致力善用科技來促進社區商業

模式運行，務求將利園區打造成充滿活力且順應變化的可持續發展社區。2023年，希慎參與了科學基礎減碳目標倡議（SBTi），為實現減碳目標作出重要的承諾。是次與中電源動合作，將有助我們制定提升能源效益的管理方案，實現更高效的節能減碳效果，為希慎最遲於 2050 年實現淨零排放的目標邁出關鍵的一步。」

中電控股首席執行官蔣東強先生表示：「氣候變化是全球性的挑戰，需要大家共同努力應對。今次中電源動與希慎建立緊密的夥伴關係，正好展現了不同企業憑藉各自所長，攜手以可持續發展的方式服務社會，協助推動銅鑼灣成為可持續社區，兼顧經濟、環境及社會三方面的發展。」他又表示，除了香港本地項目，中電源動和希慎將研究把合作推展至大灣區和內地其他城市，將可持續社區規劃及一站式能源方案，應用在更多物業項目上，共同推動大灣區實現碳中和的目標，攜手為國家 3060 雙碳目標作出貢獻。

關於中電源動集團

中電源動集團（中電源動）是中電控股的全資附屬機構。中電源動在香港和中國內地為客戶提供一站式的能源基建和能源管理方案，把產品和服務整合成一體化的增值解決方案，協助客戶達至低碳可持續的業務發展。作為在能源和基建方面可靠的合作夥伴，中電源動為城市和工業發展提供電力、供熱、供冷、電動交通運輸和數據中心等基礎設施；為工商企業提供包括供冷、太陽能、儲能、電動車充電、機電工程和智慧技術等全面的樓宇能源管理方案；為市民提供低碳環保家居產品的網上平台。詳情請瀏覽 <http://www.clpesolutions.com>。

關於希慎興業有限公司

希慎興業有限公司為領先的物業投資、管理及發展公司，其在香港擁有約 4.5 百萬平方呎優質的寫字樓、商舖及住宅樓面面積。希慎植根香港百年，用心經營，著力社區營造，新舊融合，科技應用，可持續發展，定位「利園區」為具有香港特色的國際現代智能社區，吸引知名企業，國際旅客和本地市民。

集團透過擴大規模和精準的提升改造不斷強化核心資產；同時亦確立了策略性增長支柱，以把握新經濟帶來的機遇，從地域和產業的佈局提升業務。近年亦已投資了上海利園和土瓜灣市區重建等項目。希慎自 1981 年起於香港聯合交易所上市，股份代號為 00014。詳情請瀏覽 <http://www.hysan.com.hk>。

圖片說明：

圖一



（後排左起）在希慎興業有限公司工程項目總經理黃詠怡女士及希慎興業有限公司執行董事及首席營運總監呂幹威先生，與中電控股首席執行官蔣東強先生及中電源動集團總裁吳永豪先生見證下，（前排左起）由希慎興業有限公司工程項目助理總經理余偉沛先生及中電源動集團能源基建總監老子揚先生簽署合作備忘錄，旨在探討為希慎位於銅鑼灣利園區的核心物業，實施一系列創新能源管理方案。

圖二



中電源動與希慎的合作，將包括探討設計分佈式區域供冷系統、推動電氣化及減碳方案，以減低物業的碳排放。